

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN			ORIGEN DATOS	
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	1			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	Sector de Suelo Urbanizable Delimitado SUZD-R1			
FECHA	20/10/2014			
<b>1) DATOS GENERALES</b>				
CÓDIGO INE	50209		IAE	
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	PINSEQUE			
NÚCLEOS O ENTIDADES			IAE	
REDACTOR	ARASTUR-DEURZA			
<b>2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>				
SUPERFICIE TOTAL	3,67	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	Suelo Urbanizable		PLANEAM	
CATEGORÍA DE SUELO	Suelo Urbanizable Delimitado		PLANEAM	
USO GLOBAL	Uso Global Residencial		PLANEAM	
DENSIDAD	30	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	1,3366	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,4	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,236	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	30	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	Según determine el Plan Parcial	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación		PLANEAM	
<b>3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA</b>				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	14.682,40	m <sup>2</sup>	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	11.819,33	m <sup>2</sup>	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS			PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	1,34		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS		Ha	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN				PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Residencial Unifamiliar			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	Los incompatibles establecidos en el P.G.O.U. en relacion al uso dominante del sector			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		vív	PLANEAM
	PROTEGIDAS		vív	PLANEAM
	TURÍSTICAS		vív	PLANEAM
	TOTALES		vív	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR